

בקשה לביצוע פירעון מוקדם מלא/חלקי של הלוואות משכנתא

בחשבון משכנתא מספר בסניף 613

אנו הח"מ:

א. שם מספר זיהוי/רישום מען

טל' נייד:

ב. שם מספר זיהוי/רישום מען

טל' נייד:

דוא"ל:

כולנו ביחד וכל אחד לחוד, מבקשים **לבצע** פירעון מוקדם של הלוואותינו כמפורט להלן:

1. בעת פירעון מלא

אנו מעוניינים לבצע פירעון מלא של **כל** הלוואותינו בחשבון הנדון.

1.1. הודעה מראש (סמן את הבחירה)

☐ חתימתנו על מסמך זה מהווה אישור למתן הודעה מוקדמת

☐ אין ברצוננו להודיע הודעה מוקדמת

לעניין הסבר על מרכיב ההודעה המוקדמת, ראה סעיף 2 ב' בדפי ההסבר

1.2. הסרת שעבדים

בהלוואות שניתנו בשעבוד נכס, הבנק ישלח באמצעות ממשק מקוון לרשמים בקשה לביטול השעבדים (לשכת רישום המקרקעין/ רשם המשכונות/ רשות מקרקעי ישראל).

הבקשות לביטולים נשלחים בהתאם למועדים הקבועים בחוק (לא יאוחר מ 30 יום ממועד סילוק ההלוואה).

בהלוואות בהן נרשם השעבוד בחברות המשכונות, הבנק ישלח את מסמכי שחרור השעבוד **בדואר** ישירות לחברה המשכנת והעתק מהשחרור ישלח ללווים.

ככל וברצונכם לקבל את מסמכי ביטול השעבוד ישירות אליכם ולא לשולחם לחברה המשכנת יש למלא את הפרטים הבאים למשלוח:

סניף הבנק: _____ מספר _____.

או

לכתובתנו: _____.

ידוע לנו כי לאור בקשתנו הבנק לא ישלח את המסמכים ישירות לחברה המשכנת ואינו אחראי לביצוע ביטול השעבוד.

1.3. הגשת בקשה למכתב כוונות (מלא הסעיף רק אם רלוונטי)

☐ ברצוננו לקבל מכתב כוונות לפירעון **כל** ההלוואות בחשבון הנדון.

מכתב הכוונות ימוען עבור: ** בהיעדר הוראה אחרת ימוען לכל מאן דבעי

פרטים למשלוח המכתב: שם הסניף מספר - או -

כתובת דואר בנוסף נבקש לקבל העתק לפקס מס'

לתשומת ליבכם, היתירות במכתב הכוונות כוללות גם הלוואות מענק, ככל שישנן.

מכתב הכוונות יופק תוך 3 ימי עסקים ממועד קבלת בקשת הלקוח.

1.4. ☐ נבקש לקבל מכתב הסכמה לרישום שעבוד בדרגה שנייה לטובת ובסכום השווה

ל- (בחר אחת מהאפשרויות):

☐ ש.

☐ יתרת ההלוואה בבנק

☐ בהתאם למכתב הבקשה להסכמה לדרגה שנייה לסילוק מהבנק הממחזר, הו

ידוע לנו כי הפקת מכתב הסכמה כרוכה בעמלה בסך 150 ₪.



050022508

2. פירעון חלקי

אנו מעוניינים לבצע פירעון בהלוואות המפורטות להלן: **הודעה מראש** (סמן אפשרות לבחירה):
☐ חתימתנו על מסמך זה מהווה אישור למתן הודעה מוקדמת
☐ אין ברצוננו להודיע הודעה מוקדמת
לעניין הסבר על מרכיב ההודעה המוקדמת, ראה סעיף 2 ב' בדפי ההסבר. לתשומת לבכם, סכום הפירעון החלקי לא יפחת מ-10% מסכום ההלוואה המקורי או מיתרת ההלוואה המשוערכת, הגבוה מביניהם.

מס' הלוואה	סכום לפירעון		המשך התנהלות ההלוואה * (יש לסמן ב- X)
	פירעון מלוא ההלוואה (סמן ב- X)	סכום לפירעון חלק מההלוואה	
1		☐ קיצור תקופה ☐ הקטנת תשלום חודשי	
2		☐ קיצור תקופה ☐ הקטנת תשלום חודשי	
3		☐ קיצור תקופה ☐ הקטנת תשלום חודשי	
4		☐ קיצור תקופה ☐ הקטנת תשלום חודשי	
5		☐ קיצור תקופה ☐ הקטנת תשלום חודשי	
6		☐ קיצור תקופה ☐ הקטנת תשלום חודשי	
7		☐ קיצור תקופה ☐ הקטנת תשלום חודשי	
סה"כ: * באם לא תסומן בחירה, תקוצר תקופת ההלוואה			

לאחר ביצוע פירעון מוקדם חלקי, באפשרותך לפנות לחברת הביטוח/ לסוכן הביטוח באמצעות אישור שיפיק לך הבנק ולבקש להקטין את סכום הביטוח.

לתשומת ליבך! במקרה של פירעון מוקדם חלקי על דרך של קיצור תקופה, עמלת הפרשי ההיוון תהיה גבוהה מעמלת הפרשי ההיוון אותה גובה הבנק במקרה של פירעון מוקדם חלקי על דרך של הקטנת התשלומים התקופתיים – ראה סעיף 3 לדפי ההסבר.

לקבלת סימולציה של סכום העמלה במקרה של פירעון מוקדם חלקי, יש לפנות ליחידת הסילוקים בטלפון: 076-8044417

3. סיבת הפירעון/הבקשה למכתב הכוונות (ניתן לסמן יותר מתשובה אחת):

- ☐ שחרור כספי פיקדון בחשבוני
☐ שחרור כספי חיסכון אחרים, כגון קרן השתלמות. אחרת, פרט
☐ מכירת הנכס המשועבד לבנק (נשוא המשכנתה)
☐ מכירת נכס אחר בבעלותי
☐ מקור בנקאי (מחזור ההלוואה בבנק אחר)
☐ אחר

4. אמצעי התשלום (ניתן לסמן יותר מתשובה אחת):

- ☐ הפקדת מזומן
☐ העברה בנקאית/הפקדת שיק משוך מחשבוני
☐ העברה בנקאית/הפקדת שיק משוך מחשבון צד ג'
☐ הפקדת שיק בנקאי
☐ אחר

5. ללקוח שבבעלותו חשבון עו"ש בבנק מרכנתיל (מלא אם רלוונטי)

ביצוע הפקדה לסילוק מלא לאחר המועד בו נמסרה היתרה לסילוק עשויה להשאיר את ההפרשים שיש לשלם כתנאי להפקת אישור סילוק ושחרור השעבוד.

☐ ככל שיהיה חסר כסף לצורך סילוק מלוא ההלוואה ועד לסכום של 150 ₪, אבקש לחייב את חשבוני בבנק שמספרו _____ בסניף _____.

6. הננו מאשרים הפרטים כפי שמולאו בטופס וקבלת דף הסבר על תשלום בגין פירעון מוקדם

שם הלווה: חתימה: תאריך:

שם הלווה: חתימה: תאריך:

נחתם בפני פקיד הבנק (לצורך הזיהוי בלבד): חתימה: תאריך:

להסברים ומידע ניתן לפנות ליחידת הסילוקים בטלפון: 076-8044417

ניתן להשיב את הטפסים לדוא"ל: 613operation@mdb.co.il

בשליחת הטופס המלא על ידך באמצעות מייל, קיים סיכון לפגיעה בפרטיותך, ובשליחתו הינך מוותר על חובת הסודיות על פי חוק הגנת הפרטיות התשמ"א 1981.



050022508