

תנאי תשלום לרכישת הנכס:**מקורות למימון הרכישה**

מקור	סכום ב ש"ח	תאריך	סכום ב ש"ח
ממכירת דירה קיימת			
הלוואות אחרות			
חסכונות נזילים			
אחר (פרט)			
הלוואה מבוקשת			
סה"כ		סה"כ	

גורם מפנה פנימי: _____ שם: _____ טלפון: _____

גורם מפנה חיצוני: _____

פרטי המבקשים והערבים

					שם פרטי + שם משפחה	<p>פרטים אישיים</p>	
					כתובת מגורים (כולל מיקוד)		
					מצב משפחתי על פי נתוני משרד הפנים הצהרת המבקש אם מתגורר עם בן/בת זוג ללא נישואים		
					מס' ילדים		
					שם בן/בת זוג		
					שם ידוע/ה בציבור		
					טלפון בבית		
					טלפון נייד		
					תאריך לידה		
					תאריך עליה		
					לערבים בלבד : קרבה משפחתית ללווה (יש לציין למי ואיזו קירבה)		
					שם מקום עבודה / עסק		<p>פרטים מקום העבודה וההכנסה</p>
					תפקיד		
					ותק בעבודה (בשנים)		
					כתובת מקום עבודה		
					טלפון בעבודה		
					הכנסה חודשית (נטו)		
					הכנסה נוספת		
					סוג : _____ סכום : _____		
					סוג : _____ סכום : _____		
					סוג : _____ סכום : _____		
					התחייבויות שוטפות-	<p>פרטי חשבון הבנק</p>	
					סוג : _____ סכום : _____		
					סוג : _____ סכום : _____		
					חשבונות בנק		
					בנק : _____ סניף : _____ ח-ן : _____		
					בנק : _____ סניף : _____ ח-ן : _____		
					בנק : _____ סניף : _____ ח-ן : _____		

במתן פרטי המבקשים ונתו נוספים, אנא פרט : 1. תאריך חתימה : 2. 3. 4. 4.

שם היועץ : _____	מס' עסקה : _____
מס' מסגרת : _____	הפרש בין מסגרת בטוחה ליתרת חוב : _____

פרטי הנכסים בעסקה ו/או המיועדים לשמש כביטחון

מטרת הנכס		
_____	_____	גוש
_____	_____	חלקה / תת חלקה
_____	_____	מגרש / נחלה
_____	_____	מספר חדרים
_____	_____	שטח בנוי
_____	_____	רחוב
_____	_____	בית מספר
_____	_____	ישוב
_____	_____	מיקוד
_____	_____	האם רשום בטאבו?
_____	_____	האם קיים גורם משכן?
_____	_____	הנכס משועבד למימון הלוואה אחרת (בבנק זה או בבנק אחר) בסכום:
_____	_____	האם הנכס מפרויקט בליווי?
_____	_____	שוי נכס

וכל נכס אחר המשועבד לבנק בגין הלוואות ו/או עסקאות ו/או בגין הסכמים אחרים

לנכס הנרכש:

נחתם הסכם רכישה ביום: _____ מחיר רכישה: _____
 שם המוכר: _____
 כתובת: _____, טלפון: _____

האם קיימת קרבה משפחתית בין הלווה למוכר: _____
 במקרה והתשובה כן יש לפרט את מהות הקשר:

האם קיים בין הלווה למוכר קשר עסקי (בעל עניין בחברה, או קשר עסקי אחר): כן / לא
 במקרה והתשובה כן יש לפרט את מהות הקשר:

עו"ד מטפל מצד המבקשים: _____
 כתובת: _____, טלפון: _____

מידע בנושא הגבלת שיעור מימון

אנו מאשרים כי ידוע לנו שבהתאם להוראות בנק ישראל, הלוואה לדיור לא תאושר במידה ושיעור המימון המבוקש על ידנו גבוה מההגבלות שקבע בנק ישראל כמפורט להלן:

- א. הלוואה לדיור לצורך רכישת זכות במקרקעין המהווים דירה יחידה - עד 75% שיעור מימון.
- ב. הלוואה לדיור לצורך רכישת זכות במקרקעין המהווים דירה להשקעה - עד 50% שיעור מימון.
- ג. הלוואה לדיור למטרה אחרת מהאמור בסעיפים א' ו-ב' לעיל, לרבות הלוואה לטובת החלפת הדירה הקיימת בבעלות המבקש בדירה אחרת (לטובת שיפור דיר) - עד 70% שיעור מימון.

ידוע לנו ואנו מאשרים כי בכל מקרה לא תאושר הלוואה לדיור באופן ששיעור המימון הכולל של ההלוואה כאמור, ביחד עם יתרת הלוואות הקודמות שהועמדו בביטחון אותה דירה, יעלה על השיעורים הנקובים לעיל.
 ידוע לנו כי יהיה עלינו לאמת את הנתונים המפורטים בבקשה לקבלת הלוואה ולהמציא מסמכים תומכים בהתאם לדרישות הנהוגות בבנק, לרבות המסמכים להלן:
 תצהיר החתום בפני עורך דין התומך בהצהרתנו לעיל
 העתק מההצהרה לרשות המסים, דיווח על ביצוע עסקה במקרקעין

חתימת המבקשים: 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____
 תאריך חתימה: 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____

אישור נכונות פרטי הבקשה

אנו המבקשים, מצהירים בזאת על נכונות כל הפרטים הכלולים בבקשה זו ומצהירים כי ידוע לנו שהפרטים, הצהרות וההתחייבויות שבבקשה זו ישמשו יסוד להחלטת הבנק להעמדת מסגרת ו/או להעמדת הלוואה מתוך מסגרת או לדחותה, והם מחייבים אותנו גם לאחר חתימת הסכם המסגרת ו/או הסכם הלוואה למשיכה ממסגרת. הננו מצהירים כי אין ולא היה על שמנו חשבון מוגבל, וכי לא הוחזרו לנו שיקים כלשהם ו/או הוראות קבע מחמת "אין כיסוי מספיק" ו/או בוטלו לנו כרטיסי אשראי. ידוע לנו כי הבנק רשאי לערוך בדיקות ואימותים בכל עניין הנוגע לנכס ו/או לנתונים והצהרות שמסרנו בקשר לבקשתנו זו ולאמתם מול מרשמים שונים ו/או מעבידנו ו/או מול כל גורם אחר ואנו מוותרים בזאת על כל זכות לסודיות כלפי הבנק. ידוע לנו כי בכל מקרה בו יתברר כי הפרטים שמסרנו אינם נכונים ו/או מלאים הבנק יהיה רשאי שלא לאשר את הלוואה או לבטל אישור אם ניתן.

ידוע לנו כי הגשת בקשה זו ומסירתה, לא תחשב כאישור או הסכמה להעמדת הלוואה.

ידוע לנו כי במקרה של ביצוע הלוואות זכאות (לזכאי משרד הבינוי והשיכון), קובעות הוראות משרד הבינוי והשיכון ומשרד האוצר לכל דבר ועניין. לפיכך, במידה וההלוואה תבוצע באופן שונה מההוראות הנ"ל, תנאי הלוואה (כולל סכום, תקופה, שעורי הריבית, הצמדה והתשלום התקופתי) יתקנו בהתאם להוראות משרד הבינוי והשיכון. אנו מאשרים כי אין ולא תהיה כל מניעה לרשום שיעבוד מדרגה ראשונה לטובת הבנק על הנכסים המפורטים לעיל וכי אין זכות לטובת צד ג' בנכס.

ככל שמדובר בהלוואה לרכישה, אנו מאשרים כי ברשותנו יתרת הכספים להשלמת עסקת הרכישה וידוע לנו כי נדרש להעבירם למוכרי הנכס לפני העמדת הלוואה ע"י הבנק.

ידוע לנו כי במידה ולא נמציא את הביטחונות לבנק, ו/או לא נמשוך את כספי הלוואה עד המועד שנקבע באישור העקרוני שקיבלנו ו/או נקבל, ו/או בטופס הטיולים, רשאי הבנק, לפי בחירתו:

לבטל את הסכם הלוואה.

לאשר את מתן הלוואה בכפוף לעמידה בתנאים נוספים כפי שיקבעו ע"י הבנק. תנאים אלו יאשרו בחתימתנו ובחתימת הערבים הלוואות ע"ג תוספת להסכם מסגרת ו/או הסכם הלוואה למשיכה ממסגרת, הכולל את תיקון תנאי הלוואה החדשים. כמו כן יהיה עלינו לשאת בכל ההוצאות הקשורות לכך.

אנו מאשרים בזאת כי קיבלנו את "תדריך ללווה" המצורף לבקשה זו ומאשרים כי קראנו את תוכנו. הובא לידיעתנו כי תנאי להעמדת הלוואה הינו עמידתנו בכל התחייבויותינו בתיקי הלוואה קודמים, ככל שקיימים, בבנק.

הודעה בנוגע לקבלת חיווי אשראי:

בהמשך לבקשתך לקבלת הלוואה, הננו להודיעך כי לשם בחינת התקשרות עמך בעסקת אשראי, עשוי הבנק לפנות ללשכת האשראי בבקשה לקבל חיווי אשראי לגביך. לצורך כך לשכת האשראי תגיש לבנק ישראל בקשה לקבל נתוני אשראי לגביך, הכלולים במאגר נתוני האשראי בבנק ישראל.

בעת מיחזור הלוואה הלווה יסמן בחירתו:

הנני מסכים ומאשר כי ככל שבקשתי לקבלת הלוואה נועדה לשם מיחזור הלוואה קיימת ו/או הלוואה בבנק אחר, מסגרת הלוואה שתוקם תהא גבוהה עד 5% מהיתרה לסילוק הלוואה אותה אני מבקש למחזר במועד הגשת בקשת המיחזור. ידוע לי כי הקמת המסגרת בסכום גבוה יותר נועדה להקל עלי וליתר הצורך בתשלום מהון עצמי לכיסוי כל גידול שיהיה בהלוואה אותה אני מבקש למחזר הנובע מפערי ריבית ו/או תוספת הפרשי הצמדה וזאת ממועד הגשת הבקשה ועד ליום הסילוק בפועל. הנני יודע ומסכים כי עמלת פתיחת התיק משולמת גם בגין שיעור הגדלת המסגרת.

איני מעוניין בהגדלת המסגרת ומאשר כי בכל מקרה בו יתרת הלוואה אותה אני מבקש למחזר תעלה על סכום המסגרת המוקמת, וזאת בשל פערי ריבית ו/או תוספת הפרשי הצמדה, יהיה עלי לסלק את הפער מהון עצמי כתנאי לביצוע המיחזור.

"אני מאשר כי הפרטים שלעיל נמסרים מרצוני החופשי, ומסכים כי ישמרו במאגרי המידע של הבנק בהתאם למדיניות ההגנה על הפרטיות המופיעה באתר הבנק."

לתשומת ליבך! באתר הבנק <https://mortgage.mercantile.co.il> (תחת קטגוריית טפסים), מוצב לנוחיותך טופס "תדריך ללווה" המפרט את סדר הפעולות לשם קבלת הלוואה, הסבר על מסלולי הלוואה וריבית אפשריים, לרבות מידע על הלוואות בריבית משתנה, דוגמא ללוח תשלומים, פירוט רכיבי עמלת פירעון מוקדם, ביטוחים נדרשים ועוד. ככל שברצונך לקבל עותק מודפס של התדריך ללווה אנא פנה לנציג הבנק.

4. חתימת
הלווה

3. חתימת
הלווה

2. חתימת
הלווה

1. חתימת
הלווה

חתימת המבקשים: 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____

תאריך חתימה: 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____

הסכמה להעברת פרטים לשם קבלת הצעת ביטוח משכנתה

תנאי להעמדת הלוואה הוא קיומו של ביטוח נכס וחיים לכל אחד מהלווים. לווה רשאי להסדיר את הביטוחים באמצעות כל סוכן ביטוח או חברת ביטוח תוך שעבוד הפוליסה לטובת הבנק כמוטב בלתי חוזר ובכפוף לאישור הפוליסה ע"י הבנק. ביטוח הנכס וביטוח חיים יכול להיעשות באמצעות " מרביט סוכנות לביטוח (1996) בע"מ ", סוכנות לביטוח אשר בבעלות מלאה של הבנק (להלן: "הסוכנות"). לצורך קבלת הצעת ביטוח מהסוכנות אנו מאשרים כי הבנק ימסור לסוכנות ולחברת ביטוח עימה היא קשורה את שמנו, פרטי ההתקשרות שלנו ואת נתוני העסקה הרלבנטיים הדרושים לצורך מתן ההצעה וחישוב הפרמיה ומאשרים לסוכנות ליצור עימנו קשר לשם כך. אני מאשר כי הפרטים שלעיל נמסרים מרצוני החופשי, ומסכים כי ישמרו במאגרי המידע של הבנק ו/או של מרביט סוכנות לביטוח (1996) בע"מ ו/או של מנורה מבטחים ביטוח בע"מ, בארץ או בחו"ל לרבות אצל ספק ענן וישמשו לצורך קבלת הצעת ביטוח. אין בחתימתנו כל התחייבות לבצע את הביטוחים באמצעות הסוכנות וככל ונחליט לרכוש ביטוח מהסוכנות הרכישה תיעשה ישירות מולה. יובהר כי הבנק אינו נותן ייעוץ בקשר לביטוח והבנק אינו משמש כסוכן ביטוח.

הרינו לאשר בזאת העברת פרטי התקשרות ונתוני הלוואה המבוקשת לסוכנות

1. חתימת הלווה	2. חתימת הלווה	3. חתימת הלווה	4. חתימת הלווה
----------------	----------------	----------------	----------------