

תאריך: _____
עסקה: _____

בקשה לקבלת הלואה.
(בביטחון נכסי דלא נייד)

מס' / שם המבקש	מספר זיהוי	סמן ידנית אפשרות מתאימה
_____	_____	אזרח ישראלי / תושב חוץ
_____	_____	אזרח ישראלי / תושב חוץ
_____	_____	אזרח ישראלי / תושב חוץ
_____	_____	אזרח ישראלי / תושב חוץ

פרטי איש קשר:

רחוב		שם פרטי ומשפחה	
טלפון	מיקוד	ישוב	בית

אנו מבקשים מאת בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ לאשר לנו הלוואה בסכומים ולפי מסלולי ההלוואה המפורטים בטבלה להלן. ידוע לנו כי מדובר בבקשה בלבד, ואין בעצם הגשת הבקשה משום אישור של הבנק למתן מסגרת ו/או הלוואה בכלל ובתנאים המפורטים בפרט.

פרטי ההלוואה המבוקשת :

מסלול	סכום הלוואה בש"ח	תקופה (בשנים)
סה"כ		

אנו מבקשים לשלם את התשלום החודשי ב (סמן X במקום המתאים): ☐ 1 ☐ 10 ☐ 15 בחודש (שים לב! ללא סימון התאריך התשלום החודשי יתבצע ב-1 בכל חודש)

מטרת ההלוואה: _____, קבוצת יחידים: (כן / לא) _____ דמי מפתח: _____

הננו מאשרים כי: _____

☐ אין בבעלותנו דירת מגורים/בית צמוד קרקע נוספים

☐ בבעלותנו דירת מגורים/בית צמוד קרקע נוספ/ים בכתובת _____.

במידה ובבעלות המבקשים דירה/בית נוספים:

☐ אנו מתחייבים למכור את הדירה שבבעלותנו תוך 24 חודשים מהמועד בו רכשנו/נרכשו את הדירה החדשה; במידה והדירה הנרכשת הינה מקבלן, אנו מתחייבים למכור את הדירה שבבעלותנו תוך 12 חודשים מהמועד שבו היתה החזקה בדירה הנרכשת אמורה להימסר לידנו על פי ההסכם עם הקבלן, ואם חל עיכוב במסירת החזקה בנסיבות שאינן בשליטתנו, למכור תוך 12 חודשים מהמועד בו נמסרה/תימסר הדירה הנרכשת לידנו בפועל.

☐ אין בכוונתנו למכור את הדירה/בית צמוד קרקע הנוספ/ים שבבעלותנו.

עסקה להשקעה: _____

חתימת המבקשים : 1.	2.	3.	4.
תאריך חתימה : 1.	2.	3.	4.

מקורות למימון הרכישה

תנאי תשלום לרכישת הנכס:

מקור	סכום ב ש"ח	תאריך	סכום ב ש"ח
ממכירת דירה קיימת			
הלוואות אחרות			
חסכוניות נזילים			
אחר (פרט)			
הלוואה מבוקשת			
סה"כ		סה"כ	

שילמנו עד היום על חשבון מחיר הנכס סך של _____ ש"ח (כולל מע"מ).

מועד כניסה משוער: _____

גורם מפנה פנימי: _____ שם: _____ טלפון: _____
 גורם מפנה חיצוני: _____

חתימת המבקשים: 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____
 תאריך חתימה: 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____

לשימוש פנימי: _____
 שם היועץ: _____
 מס' מסגרת: _____
 שם סניף: _____
 מס' עסקה: _____
 הפרש בין מסגרת בטוחה ליתרת חוב: _____

איש פרטים	שם פרטי + שם משפחה				
	כתובת מגורים (כולל מיקוד)				
	מצב משפחתי על פי נתוני משרד הפנים הצהרת המבקש אם מתגורר עם בן/בת זוג ללא נישואים	—	—	—	—
	מס' ילדים				
	שם בן/בת זוג				
	שם ידועה/בציבור				
	טלפון בבית				
	טלפון נייד				
	תאריך לידה				
	תאריך עליה				
	לעריבים בלבד : קרבה משפחתית ללווה (יש לציין למי ואיזו קרבה)				
	שם מקום עבודה / עסק				
	תפקיד				
	הכנסה והוצאה מקום פרטי	ותק בעבודה (בשנים)			
כתובת מקום עבודה					
טלפון בעבודה					
הכנסה חודשית (נטו)					
הכנסה נוספת		סוג: _____ סכום: _____	סוג: _____ סכום: _____	סוג: _____ סכום: _____	סוג: _____ סכום: _____
		סוג: _____ סכום: _____	סוג: _____ סכום: _____	סוג: _____ סכום: _____	סוג: _____ סכום: _____
		סוג: _____ סכום: _____	סוג: _____ סכום: _____	סוג: _____ סכום: _____	סוג: _____ סכום: _____
		סוג: _____ סכום: _____	סוג: _____ סכום: _____	סוג: _____ סכום: _____	סוג: _____ סכום: _____
		סוג: _____ סכום: _____	סוג: _____ סכום: _____	סוג: _____ סכום: _____	סוג: _____ סכום: _____
		סוג: _____ סכום: _____	סוג: _____ סכום: _____	סוג: _____ סכום: _____	סוג: _____ סכום: _____
בנק חשבון פרטי	חשבונות בנק	בנק: _____ סניף: _____ ח-ן: _____	בנק: _____ סניף: _____ ח-ן: _____	בנק: _____ סניף: _____ ח-ן: _____	בנק: _____ סניף: _____ ח-ן: _____
		בנק: _____ סניף: _____ ח-ן: _____	בנק: _____ סניף: _____ ח-ן: _____	בנק: _____ סניף: _____ ח-ן: _____	בנק: _____ סניף: _____ ח-ן: _____
		בנק: _____ סניף: _____ ח-ן: _____	בנק: _____ סניף: _____ ח-ן: _____	בנק: _____ סניף: _____ ח-ן: _____	בנק: _____ סניף: _____ ח-ן: _____

במידה וקיימים חשבונות נוספים, אנא פרט: _____

מטרת הנכס			
			גוש
			חלקה / תת חלקה
			מגרש / נחלה
			מספר חדרים
			שטח בנוי
			רחוב
			בית מספר
			ישוב
			מיקוד
			האם רשום בטאבו?
			האם קיים גורם משכן?
			הנכס משועבד למימון הלוואה אחרת (בבנק זה או בבנק אחר) בסכום:
			האם הנכס מפרויקט בליווי?
			שוי נכס

וכל נכס אחר המשועבד לבנק בגין הלוואות ו/או עסקאות ו/או בגין הסכמים אחרים

לנכס הנרכש:

נחתם הסכם רכישה ביום: _____ מחיר רכישה: _____
 שם המוכר: _____
 כתובת: _____, טלפון: _____

האם קיימת קרבה משפחתית בין הלווה למוכר: _____
 במקרה והתשובה כן יש לפרט את מהות הקשר: _____

האם קיים בין הלווה למוכר קשר עסקי (בעל עניין בחברה, או קשר עסקי אחר): כן / לא
 במקרה והתשובה כן יש לפרט את מהות הקשר: _____

עו"ד מטפל מצד המבקשים: _____
 כתובת: _____, טלפון: _____

מידע בנושא הגבלת שיעור מימון

אנו מאשרים כי ידוע לנו שבהתאם להוראות בנק ישראל, הלוואה לדיר לא תאושר במידה ושיעור המימון המבוקש על ידנו גבוה מההגבלות שקבע בנק ישראל כמפורט להלן:

- הלוואה לדיר לצורך רכישת זכות במקרקעין המהווים דירה יחידה - עד 75% שיעור מימון.
- הלוואה לדיר לצורך רכישת זכות במקרקעין המהווים דירה להשקעה - עד 50% שיעור מימון.
- הלוואה לדיר למטרה אחרת מהאמור בסעיפים א' ו-ב' לעיל, לרבות הלוואה לטובת החלפת הדירה הקיימת בבעלות המבקש בדירה אחרת (לטובת שיפור דיר) - עד 70% שיעור מימון.

ידוע לנו ואנו מאשרים כי בכל מקרה לא תאושר הלוואה לדיר באופן ששיעור המימון הכולל של ההלוואה כאמור, ביחד עם יתרת הלוואות הקודמות שהועמדו בביטחון אותה דירה, יעלה על השיעורים הנקובים לעיל.
 ידוע לנו כי יהיה עלינו לאמת את הנתונים המפורטים בבקשה לקבלת הלוואה ולהמציא מסמכים ותומכים בהתאם לדרישות הנהוגות בבנק, לרבות המסמכים להלן:

תצהיר החתום בפני עורך דין התומך בהצהרתנו לעיל
 העתק מההצהרה לרשות המסים, דיווח על ביצוע עסקה במקרקעין

חתימת המבקשים: 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____
 תאריך חתימה: 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____

אנו המבקשים, מצהירים בזאת על נכונות כל הפרטים הכלולים בבקשה זו ומצהירים כי ידוע לנו שהפרטים, הצהרות וההתחייבויות שבבקשה זו יישמשו יסוד להחלטת הבנק להעמדת מסגרת ו/או להעמדת הלוואה מתוך מסגרת או לדחותה, והם מחייבים אותנו גם לאחר חתימת הסכם המסגרת ו/או הסכם הלוואה למשיכה ממסגרת. הננו מצהירים כי אין ולא היה על שמנו חשבון מוגבל, וכי לא הוחזרו לנו שיקים כלשהם ו/או הוראות קבע מחמת "אין כיסוי מספיק" ו/או בוטלו לנו כרטיסי אשראי. ידוע לנו כי הבנק רשאי לערוך בדיקות ואימותים בכל עניין הנוגע לנכס ו/או לנתונים והצהרות שמסרנו בקשר לבקשתנו זו ולאמתם מול מרשמים שונים ו/או מעבידנו ו/או מול כל גורם אחר ואנו מוותרים בזאת על כל זכות לסודיות כלפי הבנק. ידוע לנו כי בכל מקרה בו יתברר כי הפרטים שמסרנו אינם נכונים ו/או מלאים הבנק יהיה רשאי שלא לאשר את ההלוואה או לבטל אישור אם ניתן.

ידוע לנו כי הגשת בקשה זו ומסירתה, לא תחשב כאישור או הסכמה להעמדת ההלוואה.

ידוע לנו כי במקרה של ביצוע הלוואות זכאות (לזכאי משרד הבינוי והשיכון), קובעות הוראות משרד הבינוי והשיכון ומשרד האוצר לכל דבר ועניין. לפיכך, במידה וההלוואה תבוצע באופן שונה מההוראות הנ"ל, תנאי ההלוואה (כולל סכום, תקופה, שערי הריבית, ההצמדה והתשלום התקופתי) יתקנו בהתאם להוראות משרד הבינוי והשיכון.

אנו מאשרים כי אין ולא תהיה כל מניעה לרשום שיעבוד מדרגה ראשונה לטובת הבנק על הנכסים המפורטים לעיל וכי אין זכות לטובת צד ג' בנכס.

ככל שמדובר בהלוואה לרכישה, אנו מאשרים כי ברשותנו יתרת הכספים להשלמת עסקת הרכישה וידוע לנו כי נדרש להעבירם למוכרי הנכס לפני העמדת ההלוואה ע"י הבנק.

ידוע לנו כי במידה ולא נמצא את הביטחונות לבנק, ו/או לא נמשוך את כספי ההלוואה עד המועד שנקבע באישור העקרוני שקיבלנו ו/או נקבל, ו/או בטופס הטיולים, רשאי הבנק, לפי בחירתו:

לבטל את הסכם ההלוואה.

לאשר את מתן ההלוואה בכפוף לעמידה בתנאים נוספים כפי שיקבעו ע"י הבנק. תנאים אלו יאושרו בחתימתנו ובחתימת הערבים להלוואות ע"ג תוספת להסכם מסגרת ו/או הסכם הלוואה למשיכה ממסגרת, הכולל את תיקון תנאי ההלוואה החדשים. כמו כן יהיה עלינו לשאת בכל ההוצאות הקשורות לכך.

אנו מאשרים בזאת כי קיבלנו את "תדריך ללווה" המצורף לבקשה זו ומאשרים כי קראנו את תוכנו.

הובא לידיעתנו כי תנאי להעמדת ההלוואה הינו עמידתנו בכל התחייבויותינו בתיקי הלוואה קודמים, ככל שקיימים, בבנק.

הודעה בנוגע לקבלת חיווי אשראי:

בהמשך לבקשתך לקבלת הלוואה, הננו להודיעך כי לשם בחינת התקשרות עמך בעסקת אשראי, עשוי הבנק לפנות ללשכת האשראי בבקשה לקבל חיווי אשראי לגביך. לצורך כך לשכת האשראי תגיש לבנק ישראל בקשה לקבל נתוני אשראי לגביך, הכלולים במאגר נתוני האשראי בבנק ישראל.

בעת מיחזור הלוואה הלווה יסמן בחירתו:

☐ הנני מסכים ומאשר כי ככל שבקשתי לקבלת הלוואה נועדה לשם מיחזור הלוואה קיימת ו/או הלוואה בבנק אחר, מסגרת ההלוואה שתוקם תהא גבוהה עד 5% מהיתרה לסילוק ההלוואה אותה אני מבקש למחזר במועד הגשת בקשת המיחזור. ידוע לי כי הקמת המסגרת בסכום גבוה יותר נועדה להקל עלי וליתר הצורך בתשלום מהון עצמי לכיסוי כל גידול שיהיה בהלוואה אותה אני מבקש למחזר הנובע מפערי ריבית ו/או תוספת הפרשי הצמדה וזאת ממועד הגשת הבקשה ועד ליום הסילוק בפועל. הנני יודע ומסכים כי עמלת פתיחת התיק משולמת גם בגין שיעור הגדלת המסגרת.

☐ אני מעוניין בהגדלת המסגרת ומאשר כי בכל מקרה בו יתרת ההלוואה אותה אני מבקש למחזר תעלה על סכום המסגרת המוקמת, וזאת בשל פערי ריבית ו/או תוספת הפרשי הצמדה, יהיה עלי לסלק את הפער מהון עצמי כתנאי לביצוע המיחזור.

לתשומת ליבך! באתר הבנק <https://mortgage.discountbank.co.il> (תחת קטגוריית טפסים), מוצב לנוחיותך טופס "תדריך ללווה" המפרט את סדר הפעולות לשם קבלת הלוואה, הסבר על מסלולי הלוואה וריבית אפשריים, לרבות מידע על הלוואות בריבית משתנה, דוגמא ללוח תשלומים, פירוט רכיבי עמלת פירעון מוקדם, ביטוחים נדרשים ועוד. ככל שברצונך לקבל עותק מודפס של התדריך ללווה אנא פנה לנציג הבנק.

4. חתימת
הלווה

3. חתימת
הלווה

2. חתימת
הלווה

1. חתימת
הלווה

הסכמה להעברת פרטים לשם קבלת הצעת ביטוח משכנתה

תנאי להעמדת הלוואה הוא קיומו של ביטוח נכס וחיים לכל אחד מהלווים. לווה רשאי להסדיר את הביטוחים באמצעות כל סוכן ביטוח או חברת ביטוח תוך שעבוד הפוליסה לטובת הבנק כמוטב בלתי חוזר ובכפוף לאישור הפוליסה ע"י הבנק.

ביטוח הנכס וביטוח חיים יכול להיעשות באמצעות " **מרבית סוכנות לביטוח (1996) בע"מ** ", סוכנות לביטוח אשר בבעלות מלאה של הבנק (להלן: "הסוכנות"). לצורך קבלת הצעת ביטוח מהסוכנות אנו מאשרים כי הבנק ימסור לסוכנות ולחברת ביטוח עימה היא קשורה את שמנו, פרטי ההתקשרות שלנו ואת נתוני העסקה הרלבנטים הדרושים לצורך מתן ההצעה וחישוב הפרמיה ומאשרים לסוכנות ליצור עימנו קשר לשם כך.

אני מאשר כי הפרטים שלעיל נמסרים מרצוני החופשי, ומסכים כי ישמרו במאגרי המידע של הבנק ו/או של מרבית סוכנות לביטוח (1996) בע"מ ו/או של מנורה מבטחים ביטוח בע"מ, בארץ או בחו"ל לרבות אצל ספק ענן וישמשו לצורך קבלת הצעת ביטוח.

אין בחתימתנו כל התחייבות לבצע את הביטוחים באמצעות הסוכנות וככל ונחליט לרכוש ביטוח מהסוכנות הרכישה תיעשה ישירות מולה. יובהר כי הבנק אינו נותן ייעוץ בקשר לביטוח והבנק אינו משמש כסוכן ביטוח.

הרינו לאשר בזאת העברת פרטי התקשרות ונתוני הלוואה המבוקשת לסוכנות

1. חתימת הלווה	2. חתימת הלווה	3. חתימת הלווה	4. חתימת הלווה
-------------------	-------------------	-------------------	-------------------